



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.F. 00108980830

Reg. N° 27 del 26/02/2026

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	<i>Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò in C/da Santa Maria Lo Piano, di circa 16,00 mq, oggetto di richiesta di permuta.-</i>
----------	--

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio** con inizio alle ore **14:00** nella sede comunale "convenzionale", si è riunita la Giunta in modalità "Mista", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo	Sindaco - Presidente	X sede comunale	
2	PALMERI Salvatore Giuseppe	Vice Sindaco	X sede comunale	
3	FIORENTINO Francesco	Assessore	X videoconferenza	
4	MENZA Mariajosè	Assessore	X videoconferenza	
5	PALMERI Grace	Assessore		X

**Il Presidente**, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta di deliberazione **n. 7/2026** dell'Area Urbanistica e Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: *"Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò in C/da Santa Maria Lo Piano, di circa 16,00 mq, oggetto di richiesta di permuta.-"*.



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.F. 00108980830

## AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 7

li 25/02/2026

**OGGETTO:** *Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò in C/da Santa Maria Lo Piano, di circa 16,00 mq, oggetto di richiesta di permuta.-*

**Vista** la richiesta per *"sdemanializzazione particella n. 1791 del foglio di mappa n° 22 del Comune di Sant'Angelo di Brolo, necessaria per atto di accessione invertita tra Scaffidi Giuseppe e Comune di Sant'Angelo di Brolo"*, assunta agli atti con prot. n. 1161 del 30/01/2025, presentata dal Sig. Giuseppe Scaffidi, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 21/12/1953 ed ivi residente, C/da Santa Maria Lo Piano, n° 2B, tendente ad ottenere la permuta tra un tratto di suolo comunale della superficie catastale di mq 16,00, facente parte della strada comunale *"S. Michele - Raò"* e porzione di terreno di proprietà privata dello stesso della superficie catastale mq 17,00;

**Rilevato** che dalla predetta istanza il richiedente Sig. Giuseppe Scaffidi ha esposto:

- *che nell'anno 1975 ha realizzato un immobile in C/da S.Maria lo Piano in area compresa tra la S.P. e la strada Comunale, che per accordi verbali tra lo scrivente ed il Sindaco Protempore andava ad edificare in piccolissima parte su area destinata a strada cedendo di contro una piccola sezione per rettificare e migliorare l'accesso della strada stessa;*
- *che allora nessuna atto è stato prodotto al fine di regolarizzare tale situazione;*
- *che riprendendo il tipo mappale di accatastamento del 1993 ha finalmente definito in maniera corretta le relative superfici ed intestazioni dando esatta entità all'area oggetto di formale permuta, oggi identificata dalla particella 1791 di mq 16,00 per l'area comunale (e part.lla 1124 di mq 17,00 per l'area da cedere in permuta);*

**Dato atto**, pertanto, che con la predetta istanza prot. n. 1161/2025, il Sig. Giuseppe Scaffidi ha richiesto a questo Comune *"che venga messo in atto la procedura necessaria per sdemanializzare detta part.lla 1791, al fine di rendere trasferibile l'area oggetto di permuta con regolare atto pubblico di accessione invertita"*;

**Considerato** che detta permuta viene richiesta dalla suddetto Sig. Giuseppe Scaffidi al fine di giungere alla regolarizzazione catastale e per sanare situazioni di fatto, onde legittimare definitivamente le rispettive proprietà di ciascun sedime;

**Visti** gli elaborati grafici, allegati alla suddetta istanza prot. n. 1161/2025, redatti dal Geom. Leonardo Raffaele, dai quali si evince che la porzione di suolo comunale da cedere in permuta al Sig. Scaffidi, distinto con la *particella n. 1791 del foglio di mappa n. 22*, facente parte della strada comunale *"S.Michele - Raò"*, ha una superficie catastale di mq 16,00 e che la porzione di suolo privato da cedere in permuta a questo Comune, distinto con la *particella n. 1124 del foglio di mappa n. 22*, ha una superficie catastale di mq 17,00;

**Vista** la relazione redatta dal tecnico comunale Geom. Antonino Mondello in data 19/02/2026 dal quale si evince, tra l'altro, che *"non vi è alcuna ragione di pubblico interesse che impedisca l'accoglimento dell'istanza del Sig. Scaffidi ad acquisire la proprietà della porzione di suolo demaniale comunale, sulla quale oggi insiste il diritto di superficie a favore del richiedente per la piccola porzione ove insiste una piccola parte di fabbricato distinto con la particella n. 1791 del*

*foglio di mappa n. 22, che il valore degli immobili da permutare si equivalgono e che, pertanto, nulla osta alla permuta in argomento”;*

**Considerato**, pertanto, che:

- la porzione di terreno, la cui titolarità catastale ad oggi è ancora in capo al Sig. Giuseppe Scaffidi, distinta nel catasto terreni al foglio di mappa n. 22, particella n. 1124, della superficie catastale di mq 17,00, di fatto fa parte della strada comunale “*S.Michele - Raò*”, senza che questo Ente abbia mai provveduto al relativo esproprio;
- che la porzione di suolo ove insiste oggi una parte del fabbricato di proprietà del predetto Sig. Giuseppe Scaffidi, distinta nel catasto fabbricati al foglio di mappa n. 22, particella n. 1791, della superficie catastale di mq 16,00, di fatto ricade su suolo demaniale comunale e specificatamente su relitto della strada comunale “*S.Michele - Raò*”;
- nella fattispecie la predetta porzione di fabbricato di proprietà Scaffidi è espressione dell’esercizio di fatto di un diritto di superficie temporaneo, peraltro concesso e riconosciuto dall’Ente proprietario che ne ha permesso l’edificazione;

**Preso atto** che il Sig. Giuseppe Scaffidi ha proposto di offrire in permuta il suolo di proprietà, distinto nel catasto terreni al foglio di mappa n. 22, particella n. 1124, al Comune di Sant’Angelo di Brolo;

**Considerato** che non vi è alcuna ragione di pubblico interesse che impedisca l’accoglimento dell’istanza della Sig. Giuseppe Scaffidi ad acquisire la proprietà della porzione di suolo demaniale comunale, sulla quale oggi insiste la porzione del fabbricato in argomento, anche in ragione della circostanza che la piccola modifica del tracciato della strada Comunale “*S. Michele - Raò*”, ha mantenuto le sue originarie caratteristiche;

**Dato atto** che i valori degli immobili da permutare si equivalgono;

**Considerato**, pertanto, che l’istanza, avanzata dalla medesima Sig. Giuseppe Scaffidi, merita accoglimento;

**Ritenuto** che sussistono i motivi e le circostanze di fatto che inducono a dare atto di indirizzo al Responsabile dell’Area Urbanistica e Infrastrutture di predisporre gli atti necessari per procedere al perfezionamento della permuta tra il Comune di Sant’Angelo di Brolo e il Sig. Giuseppe Scaffidi delle aree sopra individuate e specificatamente di procedere alla permuta tra la porzione relativa alla sede stradale odierna (di circa mq 17,00) e la porzione del lotto edificato (di circa mq 16,00);

**Dato atto** che tutte le spese derivanti dal perfezionamento dell’atto di permuta, ivi compreso tutte le altre, nessuna esclusa, anche le eventuali spese tecniche e catastali, saranno poste a carico della ditta Scaffidi;

**Valutato** che la proposta oggi presentata dal Sig. Giuseppe Scaffidi con istanza prot. n. 1161 del 30/01/2025, per l’acquisizione e cessione in permuta, può essere definitivamente accolta;

**Visto** il D. L.vo n. 267/2000 - *Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali della Regione Siciliana* ed in particolare gli articoli 88 e 107 del medesimo decreto;

**Vista** la L.R. n. 30/2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** l’O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

*Per tutto quanto sopra riportato;*

### **SI PROPONE**

che da parte della Giunta Municipale venga adottato apposito atto con il quale si deliberi:

**Di accogliere** la proposta di permuta di cui all’istanza prot n. 1161 del 30/01/2025, presentata dal Sig. Giuseppe Scaffidi;

**Di autorizzare** la permuta della porzione di *suolo comunale della superficie catastale di mq 16,00*, su cui oggi insiste una porzione del fabbricato di proprietà del predetto Sig. Giuseppe Scaffidi, porzione oggi *distinta nel catasto terreni al foglio di mappa n. 22, particella n. 1791*, con quella della *superficie catastale di mq 17,00, distinta nel catasto terreni al foglio di mappa n. 22, particella n. 1124*;

**Di incaricare** il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture per la predisposizione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della di permuta di che trattasi tra il Comune di Sant'Angelo di Brolo e il Sig. Giuseppe Scaffidi delle predette aree in questione;

**Di autorizzare** il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione di detto atto di permuta;

**Di dare atto** che tutte le spese derivanti dal perfezionamento dell'atto di permuta, ivi compreso tutte le altre, nessuna esclusa, anche le eventuali spese tecniche e catastali, saranno poste a carico del Sig. Giuseppe Scaffidi;

**Di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

**Di disporre** la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: "Provvedimenti", denominazione sotto-sezione di 2° livello: "Provvedimenti Organi d'indirizzo politico", denominazione del singolo obbligo: "Delibere di Giunta".

IL PROPONENTE

*Il Sindaco Dr. Francesco Paolo Cortolillo*

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.



# **COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO**

**PROVINCIA DI MESSINA**

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

## **AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE**

### **PARERE REGOLARITA' TECNICA**

<b>OGGETTO:</b>	<i>Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò in C/da Santa Maria Lo Piano, di circa 16,00 mq, oggetto di richiesta di permuta.-</i>
-----------------	--

In ordine alla deliberazione in oggetto registrata al **nr. 7/2026** in data **25/02/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, 25.02.2026



Tindaro  
Pino  
Scaffidi  
25.02.2026  
12:54:46  
GMT+01:00

**Il Responsabile dell'Area  
Urbanistica e Infrastrutture**  
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

*Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.*

*La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .*



# COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

## PARERE REGOLARITA' CONTABILE

<b>OGGETTO:</b>	<i>Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò in C/da Santa Maria Lo Piano, di circa 16,00 mq, oggetto di richiesta di permuta.-</i>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **7/2026** del **25/02/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**.

Sant'Angelo di Brolo, 25.02.2026

AMALIA  
AMAINA  
25.02.2026  
12:55:29  
GMT+00:00  
**Il Responsabile dell'Area**  
**ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI**  
(D.ssa Amalia AMAINA)

*Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.*

*La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .*

**VISTI** i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

**RITENUTA** detta proposta meritevole di approvazione;

**VISTA** la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

**VISTO** l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

### **DELIBERA**

**Di approvare** integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“Atto di indirizzo relativo all'area pubblica appartenente ad un relitto della strada comunale S. Michele - Raò in C/da Santa Maria Lo Piano, di circa 16,00 mq, oggetto di richiesta di permuta.-”.***

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Francesco Paolo Cortolillo**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**Salvatore Giuseppe Palmeri**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri**

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, lì \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,  
**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del  
Comune dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono  
stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, lì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione**

**X** E' esecutiva dal **26/02/2026** perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale  
(L.R. 44/91)

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO** \_\_\_\_\_

☐ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del  
24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri**